



# **BUPATI SAMBAS**

PROVINSI KALIMANTAN BARAT

PERATURAN BUPATI SAMBAS

NOMOR 67 TAHUN 2024

TENTANG

PETA PENETAPAN BATAS DESA SUNGAI TOMAN KECAMATAN SALATIGA  
KABUPATEN SAMBAS

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SAMBAS,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) dan ayat (4) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Penetapan Batas Desa di Kabupaten Sambas;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Penetapan Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga Kabupaten Sambas;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Tanah Laut, Daerah Tingkat II Tapin dan Daerah Tingkat II Tabalong dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756);
3. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5214) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun



- 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
  6. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2022 tentang Provinsi Kalimantan Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 69, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6780);
  7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
  8. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);
  9. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 2018 tentang Kecamatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6206);
  10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
  11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Pedoman Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);
  12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 58 Tahun 2021 tentang Kode, Data Wilayah Administrasi Pemerintahan dan Pulau (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1391);
  13. Peraturan Daerah Kabupaten Sambas Nomor 1 Tahun 2015 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Tahun 2015 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 11);
  14. Peraturan Daerah Kabupaten Sambas Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Sambas Tahun 2016 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sambas Nomor 28);

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PETA PENETAPAN BATAS DESA SUNGAI TOMAN KECAMATAN SALATIGA KABUPATEN SAMBAS.

### BAB I KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan:

1. Bupati adalah Bupati Sambas.
2. Kecamatan adalah Kecamatan Salatiga.
3. Desa adalah Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga.
4. Kode Wilayah Administrasi Pemerintahan adalah identitas wilayah administrasi pemerintahan, yang memuat angka yang merepresentasikan wilayah administrasi pemerintahan daerah provinsi, daerah kabupaten/kota, Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain, Desa atau yang disebut dengan nama lain dan Kelurahan seluruh Indonesia.
5. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
6. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
7. Batas buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
8. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
9. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
10. Luas Wilayah Desa adalah daerah yang tercakup dalam kekuasaan teritorial sebuah desa baik itu wilayah daratan maupun perairan yang di dalamnya diberlakukan yurisdiksi desa tersebut.
11. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
12. Titik Kartometrik adalah adalah titik koordinat penanda batas yang dibuat di atas peta kerja dan dilengkapi dengan kode unik, deskripsi, dan nilai koordinat.
13. Peta adalah gambaran sebagian atau seluruh permukaan bumi pada bidang datar yang diperkecil dengan ukuran skala tertentu.
14. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.

### BAB II RUANG LINGKUP

#### Pasal 2

Peraturan Bupati ini mengatur Peta Penetapan Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Perapakan Kecamatan Pemangkat, Desa Serunai Kecamatan Salatiga, Desa Serumpun Kecamatan Salatiga, Desa Bentunai Kecamatan Selakau dan Desa Salatiga Kecamatan Salatiga.

BAB III  
PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA

Pasal 3

Penetapan dan Penekasan Garis Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga adalah sebagai berikut:

- a. Sebelah Utara berbatasan dengan Desa Perapakan Kecamatan Pemangkat;
- b. Sebelah Timur berbatasan dengan Desa Perapakan Kecamatan Pemangkat dan Desa Serunai Kecamatan Salatiga;
- c. Sebelah Selatan berbatasan dengan Desa Serumpun Kecamatan Salatiga dan Desa Bentunai Kecamatan Selakau; dan
- d. Sebelah Barat berbatasan dengan Desa Salatiga Kecamatan Salatiga.

Pasal 4

- (1) Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Perapakan Kecamatan Pemangkat, dimulai dari:
  - a. TK 61.01.04.2015-18.2002-18.2003-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 29,330''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 3,006''$  BT yang merupakan median Sungai Sebangkau;
  - b. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat laut mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.05.2013-18.2002-001 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 50,663''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 44,760''$  BT yang terletak pada Sisi Barat JUT; dan
  - c. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat daya mengikuti median parit JUT dilanjutkan mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.05.2005-18.2002-18.2005-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 37,544''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 32,277''$  BT yang terletak pada median Sungai Sebangkau.
- (2) Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Serunai Kecamatan Salatiga, dimulai dari:
  - a. TK 61.01.04.2015-18.2002-18.2003-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 29,330''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 3,006''$  BT yang merupakan median Sungai Sebangkau;
  - b. Lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara menyusuri persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2003-001 dengan koordinat  $1^{\circ} 7' 56,571''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 40,566''$  BT yang terletak pada Jalan Poros Desa Serunai-Sungai Toman I;
  - c. Lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara menyusuri persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2003-002 dengan koordinat  $1^{\circ} 7' 2,744''$  LU dan  $109^{\circ} 3' 24,756''$  BT yang terletak pada Jalan Poros Desa Serunai-Sungai Toman II; dan
  - d. Lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara menyusuri persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2003-18.2004-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 46,405''$  LU dan  $109^{\circ} 3' 34,010''$  BT yang terletak pada sudut persil tanah sawah masyarakat.
- (3) Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Serumpun Kecamatan Salatiga, dimulai dari:
  - a. TK 61.01.18.2002-18.2003-18.2004-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 46,405''$  LU dan  $109^{\circ} 3' 34,010''$  BT yang merupakan persil tanah masyarakat;
  - b. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2004-001 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 41,187''$  LU dan  $109^{\circ} 3' 18,832''$  BT yang terletak pada Sisi Barat Jalan Pemukiman Sungai Toman ke arah Desa Serumpun;
  - c. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2004-002 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 39,823''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 21,609''$  BT yang terletak pada sisi timur tikungan jalan raya; dan
  - d. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat daya mengikuti median jalan raya sampai persimpangan jalan perkuburan mengikuti sisi utara jalan perkuburan dilanjutkan menyusuri batas areal perkuburan kemudian menyusuri sisi selatan jalan perkuburan dan dilanjutkan menyusuri persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.07.2008-18.2002-



- 18.2004-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 28,992''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 15,763''$  BT yang terletak pada persil tanah masyarakat.
- (4) Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Bentunai Kecamatan Selakau, dimulai dari:
- a. TK 61.01.07.2008-18.2002-18.2004-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 28,992''$  LU dan  $109^{\circ} 2' 15,763''$  BT yang merupakan parit; dan
  - b. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.07.2008-18.2002-18.2005-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 30,969''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 35,568''$  BT yang terletak pada persil tanah masyarakat.
- (5) Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga dengan Desa Salatiga Kecamatan Salatiga, dimulai dari:
- a. TK 61.01.05.2005-18.2002-18.2005-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 37,544''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 32,277''$  BT yang merupakan median Sungai Sebangkau;
  - b. Lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara mengikuti median Sungai Sebangkau sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2005-001 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 15,132''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 50,198''$  BT yang terletak pada median Sungai Sebangkau;
  - c. Lalu dilanjutkan mengarah ke barat daya mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2005-002 dengan koordinat  $1^{\circ} 8' 0,740''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 41,193''$  BT yang terletak pada parit;
  - d. Lalu dilanjutkan mengarah ke selatan mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.18.2002-18.2005-003 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 58,665''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 39,359''$  BT yang terletak pada kaki Gunung Pak Sintong; dan
  - e. Lalu dilanjutkan mengarah ke selatan mengikuti persil tanah masyarakat sampai pada TK 61.01.07.2008-18.2002-18.2005-000 dengan koordinat  $1^{\circ} 6' 30,969''$  LU dan  $109^{\circ} 1' 35,568''$  BT yang terletak pada perkebunan sawit.

#### Pasal 5

Peta Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 tercantum dalam Lampiran Peraturan Bupati, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam Peraturan Bupati ini.

### BAB IV LUAS WILAYAH DESA

#### Pasal 6

Dengan adanya Penetapan dan Penegasan Batas Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga Kabupaten Sambas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, maka Luas Wilayah Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga adalah  $\pm 836,8$  ha.

### BAB V KETENTUAN LAIN-LAIN

#### Pasal 7

Peta batas desa ini tidak menghapus/menghilangkan hak atas tanah, hak adat, hak ulayat, serta hak-hak lainnya milik masyarakat.

### BAB VI KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 8

- (1) Setelah ditetapkannya Peraturan Bupati ini, segala administrasi kewilayahan di Desa Sungai Toman Kecamatan Salatiga berpedoman pada Peraturan Bupati ini.

- (2) Perubahan administrasi kewilayahan desa sebagai akibat Peraturan Bupati ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya oleh desa masing-masing menurut ketentuan peraturan yang berlaku.

**BAB VII  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 9**

Pada saat Peraturan Bupati ini berlaku, maka Pasal 4 angka (3) huruf a dan angka (4) huruf a Peraturan Bupati Sambas Nomor 2 Tahun 2024 tentang Peta Penetapan Batas Desa Serunai Kecamatan Salatiga Kabupaten Sambas (Berita Daerah Kabupaten Sambas Tahun 2024 Nomor 21) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

**Pasal 10**

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Sambas.

Ditetapkan di Sambas  
pada tanggal 2 Desember 2024

BUPATI SAMBAS,

TTD

SATONO

Diundangkan di Sambas  
pada tanggal 2 Desember 2024

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SAMBAS

TTD

FERY MADAGASKAR

BERITA DAERAH KABUPATEN SAMBAS TAHUN 2024 NOMOR 87

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,



ERWANTO, S.H.  
NIP. 19780506 200502 1 004



LAMPIRAN I  
 PERATURAN BUPATI SAMBAS  
 NOMOR 67 TAHUN 2024  
 TENTANG  
 PETA PENETAPAN BATAS DESA SUNGAI TOMAN KECAMATAN  
 SALATIGA KABUPATEN SAMBAS

KOORDINAT BATAS DESA SUNGAI TOMAN KECAMATAN SALATIGA KABUPATEN SAMBAS

Nama Titik	Koordinat			
	Geografis		UTM	
	Bujur (BT)	Lintang (LU)	X (meter)	Y (meter)
1	2	3	4	5
TK 61.01.05.2005-18.2002-18.2005-000	109° 1' 32,277"	1° 8' 37,544"	280.302,07	126.495,84
TK 61.01.04.2015-18.2002-001	109° 1' 44,760"	1° 8' 50,663"	280.688,34	126.898,62
TK 61.01.04.2015-18.2002-18.2003-000	109° 2' 3,006"	1° 8' 29,330"	281.252,08	126.242,83
TK 61.01.18.2002-18.2003-001	109° 2' 40,566"	1° 7' 56,571"	282.412,83	125.235,66
TK 61.01.18.2002-18.2003-002	109° 3' 24,756"	1° 7' 2,744"	283.778,16	123.581,13
TK 61.01.18.2002-18.2003-18.2004-000	109° 3' 34,010"	1° 6' 46,405"	284.064	123.079
TK 61.01.18.2002-18.2004-001	109° 3' 18,832"	1° 6' 41,187"	283.594,54	122.919,02
TK 61.01.18.2002-18.2004-002	109° 2' 21,609"	1° 6' 39,823"	281.825,06	122.878,28
TK 61.01.07.2008-18.2002-18.2004-000	109° 2' 15,763"	1° 6' 28,992"	281.644,07	122.545,67
TK 61.01.07.2008-18.2002-18.2005-000	109° 1' 35,568"	1° 6' 30,969"	280.401,21	122.607,22
TK 61.01.18.2002-18.2005-003	109° 1' 39,359"	1° 6' 58,665"	280.519	123.458
TK 61.01.18.2002-18.2005-002	109° 1' 41,193"	1° 8' 0,740"	280.577	125.365
TK 61.01.18.2002-18.2005-001	109° 1' 50,198"	1° 8' 15,132"	280.855,75	125.806,95

Salinan sesuai dengan aslinya  
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

ERWANTO, S.H.

NIP. 19780506 200502 1 004

BUPATI SAMBAS,

TTD

SATONO

